**CIUDADANOS DIPUTADOS INTEGRANTES**

**DE LA MESA DIRECTIVA DE LA LXI LEGISLATURA**

**DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO**

**LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

**P R E S E N T E**

El suscrito Diputado Edgar Valentín Garmendia de los Santos, integrante del Grupo Legislativo de **MORENA** de la LXI Legislatura del Honorable Congreso del Estado, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2 fracción XIX, 44 fracción II, 84, 134 y 135 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 120 fracción VI y 146 del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, someto a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el presente Punto de Acuerdo, conforme a los siguientes:

**C O N S I D E R A N D O S**

Que con fecha dos de febrero de dos mil veintiuno, el Titular del Ejecutivo del Estado de Puebla, expidió el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla “Programa Estatal”.

Que los objetivos específicos que se pretenden alcanzar con la operación de este “Programa Estatal”, se encuentran contemplados en el Artículo 2, siendo los siguientes:

**I.** Establecer los procedimientos administrativos y tramites simplificados que otorguen las facilidades necesarias para acceder al Programa Estatal;

**II.** Impulsar la participación de los Municipios y fomentar la participación ciudadana, para la seguridad jurídica y documental en el régimen de propiedad privada, en términos del Programa Estatal;

**III.** Otorgar certeza y seguridad jurídica para los legítimos poseedores a título de dueño, mediante la obtención de su título de propiedad;

**IV.** Regularizar la tenencia de la tierra de predios rústicos, urbanos y suburbanos, de personas físicas y jurídicas que hayan poseído durante más de diez años, a título de dueño, de forma pública, pacífica, continua y de buena fe; y

**V**. Regularizar la tenencia de la tierra de predios rústicos, urbanos y suburbanos destinados a servicios públicos, cuya posesión a título de dueño se encuentre en poder de un ente público Estatal y Municipal.

Que es de señalar que el “Programa Estatal”, está dirigido a personas físicas y jurídicas que hayan poseído predios rústicos, urbanos o suburbanos a nombre propio, a título de dueño, en forma pública, pacífica, continua y de buena fe, por más de diez años; así como predios en posesión de instituciones, dependencias o entidades públicas estatales o municipales destinados a servicios públicos, con el propósito de otorgarles certeza jurídica.

Que asimismo, es de aplicación en los doscientos diecisiete Municipios, conforme a las treinta y dos regiones que conforma el Estado de Puebla, además se observaran invariablemente los principios de máximo beneficio, prelación, legalidad, petición de parte, buena fe, apariencia, concentración, celeridad, imparcialidad, equidad y publicidad.

Que por otra parte los Municipios de ***Acatlán, Ajalpan, Atempan, Atlixco, Coronango, Cuautlancingo, Chalchicomula de Sesma, Chiautzingo, Chignahuapan, Honey, Huaquechula, Huauchinango, Huejotzingo, Izúcar de Matamoros, Palmar de Bravo, Puebla, San Andrés Cholula, San Martin Texmelucan, San Pedro Cholula, Tecamachalco, Tehuacán, Tepeaca, Teziutlán, Tlatlauquitepec, Xicotepec, Xiutetelco, Zacapoaxtla y Zacatlán;*** se consideran Municipios Descentralizados del Estado de Puebla, por tener una Dirección Catastral propia, contando con los mecanismos y la estructura idónea para realizar los levantamientos topográficos y tramites catastrales, entre ellos:

* ***Manifiesto catastral;***
* ***Avaluó catastral; y***
* ***Registro catastral.***

Que en el “Programa Estatal” se establece que, Tratándose de los Municipios que cuenten con oficinas de Catastro Descentralizadas, adoptarán las medidas necesarias ***para que en un término no mayor a diez días hábiles, emitan el levantamiento topográfico, así como, registro, avalúo y manifiesto catastral en sus Municipios,*** Artículo 7.

Que por tal razón el levantamiento topográfico, debe realizarse conforme a lo previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, “Ley” y el “Programa Estatal”, y su cumplimiento y ejecución estará a cargo de las siguientes autoridades competentes:

***a) Ayuntamientos que suscriban Convenio de Coordinación y Colaboración con la Secretaría de Gobernación;***

***b)Autoridad Catastral; o***

***c) Dirección General.***

Que tratándose de los supuestos señalados en los incisos b) y c) que anteceden, deberá establecerse en los Convenios de Coordinación y Colaboración correspondientes, Artículo 16 de “El Programa”.

Que de igual manera señala el miso precepto en su fracción III, que los ***levantamientos topográficos,*** deben reunir los siguientes requisitos:

***a) Número Único de Control;***

***b) Cuadro de construcción que contenga la información básica del predio y coordenadas UTM;***

***c) Croquis de ubicación;***

***d) Evidencia fotográfica; y***

***e) El alineamiento y número oficial.***

Adicionalmente de los requisitos establecidos en la “Ley”, se realizará un dictamen que dé soporte al levantamiento topográfico.

Que por tal razón, se exhorta a los Ayuntamientos que cuenten con oficinas de Catastro Descentralizadas, a respetar los términos establecidos en el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, para la emisión de los levantamientos topográficos y documentos catastrales.

Que por lo anteriormente expuesto y fundado, me permito someter a consideración de esta Soberanía el siguiente:

**A C U E R D O**

**ÚNICO.-** Se exhorta respetuosamente a los Ayuntamientos que cuenten con oficinas de Catastro Descentralizadas, a observar los términos, establecidos en el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, y expidan en tiempo y forma los levantamientos topográficos y documentos catastrales correspondientes.

**A T E N T A M E N T E**

**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA,**

**A 17 DE MAYO DE 2022**

**DIP. EDGAR VALENTÍN GARMENDIA DE LOS SANTOS**