



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| TOMO DLXXII | "CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA"<br>MIÉRCOLES 28 DE DICIEMBRE DE 2022 | NÚMERO 20<br>VIGÉSIMA SEXTA<br>SECCIÓN |
|-------------|--|--|

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOTLALCO, para el Ejercicio Fiscal 2023.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Teotlalco.

## **GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO**

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOTLALCO, para el Ejercicio Fiscal 2023.

Al margen el logotipo del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXI Legislatura. Orden y Legalidad.

**LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**, Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### **EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA**

Que, en Sesión Pública Extraordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Teotlalco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintitrés, al tenor de los siguientes:

#### **ANTECEDENTES**

1. En fecha quince de noviembre de dos mil veintidós se recibieron en la Oficialía de Partes de esta Soberanía los oficios número SEGOB/2483/2022 y SEGOB/2704/2022 de la Secretaría de Gobernación, quien por acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo remite las Iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbanos y Construcciones de los 217 Municipios del Estado de Puebla.

2. Con fecha diecisiete de noviembre de dos mil veintidós, se dio cuenta ante el Pleno de esta Soberanía con las Iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbanos y Construcciones de los 217 Municipios del Estado de Puebla, remitidas por la Secretaría de Gobernación, por acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo.

3. En la misma fecha, las y los integrantes de la Mesa Directiva dictaron el siguiente Acuerdo: *“Se turnan a la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, para su estudio y resolución procedente”*.

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación a la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece: *“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ... VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en*

la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria” lo que permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Teotlalco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintitrés.

### **I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2023 y 2024**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Teotlalco, Puebla para los ejercicios fiscales de 2023 y 2024.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

| <b>Municipio de Teotlalco, Puebla</b>                               |              |               |
|---|--------------|---------------|
| <b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b>                               |              |               |
| <b>(PESOS)</b>  |              |               |
| <b>(CIFRAS NOMINALES)</b>   |              |               |
| <b>Concepto</b>   | <b>2023</b>  | <b>2024</b>   |
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b> | 9,872,896.00 | 10,198,896.00 |
| A. Impuestos  | 90,000.00    | 95,000.00     |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                        | 0.00         | 0.00          |
| C. Contribuciones de Mejoras  | 0.00         | 0.00          |
| D. Derechos   | 205,000.00   | 225,000.00    |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| E. Productos  | 0.00                 | 0.00                 |
| F. Aprovechamientos   | 3,000.00             | 4,000.00             |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios  | 0.00                 | 0.00                 |
| H. Participaciones  | 9,574,896.00         | 9,874,896.00         |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   | 0.00                 | 0.00                 |
| J. Transferencias   | 0.00                 | 0.00                 |
| K. Convenios  | 0.00                 | 0.00                 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>  | <b>9,785,603.00</b>  | <b>10,085,603.00</b> |
| A. Aportaciones   | 9,785,603.00         | 10,085,603.00        |
| B. Convenios  | 0.00                 | 0.00                 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00                 | 0.00                 |
| D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                             | 0.00                 | 0.00                 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>   | <b>19,658,499.00</b> | <b>20,284,499.00</b> |
| <b>Datos Informativos</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición        | 0.00                 | 0.00                 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2023 podría enfrentar el Municipio de Teotlalco, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2021 y 2022

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

|                                       |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Municipio de Teotlalco, Puebla</b> |             |             |
| <b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b> |             |             |
| <b>(PESOS)</b>                        |             |             |
| <b>(CIFRAS NOMINALES)</b>             |             |             |
| <b>Concepto</b>                       | <b>2023</b> | <b>2024</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>                          | 9,872,896.00  | 10,198,896.00 |
| A. Impuestos   | 90,000.00     | 95,000.00     |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0.00          | 0.00          |
| C. Contribuciones de Mejoras   | 0.00          | 0.00          |
| D. Derechos  | 205,000.00    | 225,000.00    |
| E. Productos   | 0.00          | 0.00          |
| F. Aprovechamientos  | 3,000.00      | 4,000.00      |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios   | 0.00          | 0.00          |
| H. Participaciones   | 9,574,896.00  | 9,874,896.00  |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal  | 0.00          | 0.00          |
| J. Transferencias  | 0.00          | 0.00          |
| K. Convenios   | 0.00          | 0.00          |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición   | 0.00          | 0.00          |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>                                 | 9,785,603.00  | 10,085,603.00 |
| A. Aportaciones  | 9,785,603.00  | 10,085,603.00 |
| B. Convenios   | 0.00          | 0.00          |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones  | 0.00          | 0.00          |
| D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                      | 0.00          | 0.00          |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas  | 0.00          | 0.00          |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>  | 0.00          | 0.00          |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos   | 0.00          | 0.00          |
| <b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>  | 19,658,499.00 | 20,284,499.00 |
| <b>Datos Informativos</b>  | 0.00          | 0.00          |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | 0.00          | 0.00          |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>                                   | 0.00          | 0.00          |

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Teotlalco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintitrés, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del ejercicio fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio del ejercicio fiscal de 2022, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles

regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$200.00 (Doscientos pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$802,671.50; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$180,948.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 7%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del ejercicio fiscal 2022 para la ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la Ley, se determinó redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

En relación al Derecho por el Servicio de Alumbrado Público (DAP), la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el 25 de octubre del año 2022 al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2022 y sus acumuladas 13/2022, 14/2022, 18/2022 y 22/2022, promovidas por la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Puebla y la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, determinó la Constitucionalidad del cobro del Derecho por el Servicio de Alumbrado Público para el Ejercicio Fiscal 2022 en el Estado Libre y Soberano de Puebla, mediante el reconocimiento de la validez de diversas fracciones, de diferentes artículos de las leyes de ingresos, de diversos municipios del Estado de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2022 como lo dejó asentado en el resolutive segundo de dicha sentencia.

Refirió que dichos artículos impugnados que regulan y prevén el cobro del Derecho por el Servicio de Alumbrado Público, se encuentran estructurados conforme a los estándares establecidos por ese Alto Tribunal en la Acción de Inconstitucionalidad 10/2021, por lo tanto, contienen los elementos propios de un derecho como son el objeto: siendo éste la prestación del servicio de alumbrado público; los sujetos: siendo éstos los propietarios o poseedores de los predios urbanos o rústicos ubicados en el municipio; la base: entendiéndose por ésta el costo anual actualizado del servicio de alumbrado público erogado por el municipio en el año anterior, la cuota mensual y la época de pago. Por tanto, esa Suprema Corte reconoció la validez de las normas impugnadas.

Para el ejercicio fiscal 2023, se retoma dicha formula y estructura para los artículos que los contienen en la presente ley, mismos que basan y prevén el cobro del Derecho por el servicio de Alumbrado Público con apego a los criterios de constitucionalidad y de legalidad validados y confirmados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

Por otro lado, el Congreso del Estado tiene la facultad plena para realizar los actos que caracterizan su función principal, esto es, aprobar, rechazar, modificar o adicionar el proyecto de ley, independientemente del sentido en el que hubiese sido propuesta la iniciativa correspondiente, ya que basta que ésta se presente en términos del artículo 63 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, para que se abra la discusión sobre la posibilidad de modificar, reformar o adicionar determinados textos legales, lo cual no vincula a los Congresos Estatales para limitar su debate a la materia como originalmente fue propuesta, o específica y únicamente para

determinadas disposiciones que incluía, y poder realizar nuevas modificaciones al proyecto. Lo anterior bajo el criterio jurisprudencial de interpretación constitucional emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, conforme a los rubros siguientes:

***“PROCESO LEGISLATIVO. LAS CÁMARAS QUE INTEGRAN EL CONGRESO DE LA UNIÓN TIENEN LA FACULTAD PLENA DE APROBAR, RECHAZAR, MODIFICAR O ADICIONAR EL PROYECTO DE LEY O DECRETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL SENTIDO EN EL QUE SE HUBIERE PRESENTADO ORIGINALMENTE LA INICIATIVA CORRESPONDIENTE.”***

Registro digital: 162318  
Instancia: Primera Sala  
Novena Época  
Materia(s): Constitucional  
Tesis: 1a./J. 32/2011  
Fuente: Semanario Judicial de la  
Federación y su Gaceta.  
Tomo XXXIII, Abril de 2011, página 228  
Tipo: Jurisprudencia.

***“HACIENDA MUNICIPAL. EL GRADO DE DISTANCIAMIENTO FRENTE A LA PROPUESTA DE INGRESOS ENVIADA POR EL MUNICIPIO Y LA EXISTENCIA Y GRADO DE MOTIVACIÓN EN LA INICIATIVA PRESENTADA POR ÉSTE, SON PARÁMETROS PARA EVALUAR LA MOTIVACIÓN ADECUADA EXIGIBLE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES CUANDO SE APARTAN DE LAS PROPUESTAS MUNICIPALES.”***

Registro digital: 174092  
Instancia: Pleno  
Novena Época  
Materia(s): Constitucional  
Tesis: P./J. 113/2006  
Fuente: Semanario Judicial de la  
Federación y su Gaceta.  
Tomo XXIV, Octubre de 2006, página  
1127  
Tipo: Jurisprudencia.

***“EXPOSICIÓN DE MOTIVOS EN EL PROCESO LEGISLATIVO. LOS DOCUMENTOS QUE SE HAYAN TENIDO EN CUENTA POR EL LEGISLADOR EN SU ELABORACIÓN, ÚNICAMENTE TIENEN UN EFECTO ORIENTADOR Y, POR ENDE, NO CONSTITUYEN UNA CONDICIÓN DE SU CONSTITUCIONALIDAD.”***

Registro digital: 2021468  
Instancia: Primera Sala  
Décima Época  
Materia(s): Común  
Tesis: 1a. VI/2020 (10a.)  
Fuente: Gaceta del Semanario Judicial  
de la Federación.  
Libro 74, Enero de 2020, Tomo I,  
página 650  
Tipo: Aislada.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los 51, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 61 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 74 fracción III, 134, 135, 136 y 158 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 90, 93 fracción VII, 104 y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOTLALCO, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, el Municipio de Teotlalco, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

| <b>Municipio de Teotlalco, Puebla</b>                |  | <b>Ingreso Estimado<br/>(PESOS)<br/>(CIFRAS NOMINALES)</b> |
|--|--|--|
| <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023</b> |  |  |
|  | Total  | 19,658,495.00  |
| <b>1</b>   | <b>Impuestos</b>   | <b>90,000.00</b>   |
| 11   | Impuestos Sobre los Ingresos   | 0.00   |
|  | 111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos  | 0.00   |
|  | 112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos   | 0.00   |
| 12   | Impuestos Sobre el Patrimonio  | 90,000.00  |
|  | 121 Predial  | 90,000.00  |
|  | 122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles  | 0.00   |
| 13   | Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones  | 0.00   |
| 14   | Impuestos al Comercio Exterior   | 0.00   |
| 15   | Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables  | 0.00   |
| 16   | Impuestos Ecológicos   | 0.00   |
| 17   | Accesorios de Impuestos  | 0.00   |
| 18   | Otros Impuestos  | 0.00   |
| 19   | Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                 | 0.00   |
| <b>2</b>   | <b>Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>   | <b>0.00</b>  |
| 21   | Aportaciones para Fondos de Vivienda   | 0.00   |
| 22   | Cuotas para el Seguro Social   | 0.00   |
| 23   | Cuotas de Ahorro para el Retiro  | 0.00   |
| 24   | Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social   | 0.00   |
| 25   | Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social  | 0.00   |
| <b>3</b>   | <b>Contribuciones de Mejoras</b>   | <b>0.00</b>  |
| 31   | Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas   | 0.00   |
| 39   | Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00   |
| <b>4</b>   | <b>Derechos</b>  | <b>205,000.00</b>  |
| 41   | Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público  | 65,000.00  |
| 42   | Derechos por Hidrocarburos (Derogado)  | 0.00   |
| 43   | Derechos por Prestación de Servicios   | 140,000.00   |
| 44   | Otros Derechos   | 0.00   |

|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| 45       | Accesorios de Derechos  | 0.00                 |
|          | 451 Recargos  | 0.00                 |
| 49       | Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                             | 0.00                 |
| <b>5</b> | <b>Productos</b>  | <b>0.00</b>          |
| 51       | Productos   | 0.00                 |
| 52       | Productos de Capital (Derogado)   | 0.00                 |
| 59       | Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                            | 0.00                 |
| <b>6</b> | <b>Aprovechamientos</b>   | <b>3,000.00</b>      |
| 61       | Aprovechamientos  | 3,000.00             |
|          | 611 Multas y Penalizaciones   | 3,000.00             |
| 62       | Aprovechamientos Patrimoniales  | 0.00                 |
| 63       | Accesorios de Aprovechamientos  | 0.00                 |
| 69       | Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago                     | 0.00                 |
| <b>7</b> | <b>Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>   | <b>0.00</b>          |
| 71       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social  | 0.00                 |
| 72       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado   | 0.00                 |
| 73       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros                              | 0.00                 |
| 74       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria            | 0.00                 |
| 75       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria    | 0.00                 |
| 76       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00                 |
| 77       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                               | 0.00                 |
| 78       | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos  | 0.00                 |
| 79       | Otros Ingresos  | 0.00                 |
| <b>8</b> | <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>                              | <b>19,360,499.00</b> |
| 81       | Participaciones   | 9,574,896.00         |
|          | 811 Fondo General de Participaciones  | 8,389,146.00         |
|          | 812 Fondo de Fomento Municipal  | 74,595.00            |
|          | 813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco  | 0.00                 |
|          | 8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol   | 0.00                 |
|          | 8132 8% Tabaco  | 0.00                 |
|          | 814 Participaciones de Gasolinas  | 0.00                 |
|          | 8141 IEPS Gasolinas y Diésel  | 0.00                 |
|          | 8142 Fondo de Compensación (FOCO)   | 0.00                 |
|          | 815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos   | 136,731.00           |
|          | 8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos   | 136,731.00           |
|          | 8152 Fondo de Compensación ISAN   | 0.00                 |
|          | 816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)  | 371,867.00           |

|          |  |              |
|----------|--|--------------|
|          | 817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)   | 433,251.00   |
|          | 818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)                  | 0.00         |
|          | 819 Otros Fondos de Participaciones  | 169,306.00   |
|          | 8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago  | 169,306.00   |
| 82       | Aportaciones   | 9,785,603.00 |
|          | 821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social   | 7,053,046.00 |
|          | 8211 Infraestructura Social Municipal  | 7,053,046.00 |
|          | 822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F. | 2,732,557.00 |
| 83       | Convenios  | 0.00         |
| 84       | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   | 0.00         |
| 85       | Fondos Distintos de Aportaciones   | 0.00         |
|          | 851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos                                 | 0.00         |
| <b>9</b> | <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>                      | 0.00         |
| 91       | Transferencias y Asignaciones  | 0.00         |
| 92       | Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)  | 0.00         |
| 93       | Subsidios y Subvenciones   | 0.00         |
| 94       | Ayudas Sociales (Derogado)   | 0.00         |
| 95       | Pensiones y Jubilaciones   | 0.00         |
| 96       | Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)  | 0.00         |
| 97       | Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo                          | 0.00         |
| <b>0</b> | <b>Ingresos derivados de financiamientos</b>   | 0.00         |
| 01       | Endeudamiento Interno  | 0.00         |
| 02       | Endeudamiento Externo  | 0.00         |
| 03       | Financiamiento Interno   | 0.00         |

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Teotlalco, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, serán los que obtenga y administre por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.

5. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.

6. Por servicios de panteones.

7. Por servicios del Departamento de Bomberos.

8. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.

9. Por limpieza de predios no edificados.

10. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

12. Por ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio.

13. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

### **III. PRODUCTOS.**

#### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

#### **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

#### **VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

#### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Teotlalco, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se

refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante, lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamento, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contenga la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.339355 al millar

**II.** En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.433350 al millar

**III.** En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.321793 al millar

**IV.** En predios rústicos a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.720978 al millar

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

V. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$200.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2023, la propiedad o posesión de un sólo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$517,500.00 (Quinientos diecisiete mil quinientos pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la Autoridad Municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación y las que se realicen, derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$802,671.50; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$180,948.00, siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

**CAPÍTULO III  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

**CAPÍTULO IV  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS,  
CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**TÍTULO TERCERO  
DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO I  
DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento:

|  |         |
|--|---------|
| <b>a)</b> Con frente hasta de 10 metros.                   | \$18.50 |
| <b>b)</b> Con frente hasta de 20 metros                    | \$37.00 |
| <b>c)</b> Con frente hasta de 30 metros                    | \$51.00 |
| <b>d)</b> Con frente hasta de 40 metros.                   | \$67.00 |
| <b>e)</b> Con frente hasta de 50 metros.                   | \$86.00 |
| <b>f)</b> Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal. | \$5.30  |

**II.** Por asignación de número oficial, por cada uno. \$26.50

**III.** Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

|   |            |
|---|------------|
| <b>a)</b> Autoconstrucción.                                   | \$1,012.50 |
| <b>b)</b> Vivienda de interés social por c/100 m2 o fracción. | \$2,022.50 |

|  |                |
|--|----------------|
| c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.                                      | \$3,032.50     |
| d) Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.   | \$4,042.00     |
| <b>IV. Por licencias:</b>  |                |
| a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 mts. de altura, por metro lineal.  | \$5.65         |
| En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.   |                |
| b) De construcción, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:  |                |
| 1. Viviendas.  | \$2.15         |
| 2. Edificios comerciales.  | \$9.90         |
| 3. Industriales o para arrendamiento.  | \$9.90         |
| c) Para fraccionar, lotificar o re lotificar terrenos y construcción de obras de urbanización:                                       |                |
| 1. Sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.  | \$2.25         |
| 2. Sobre el importe total de obras de urbanización.  | 6%             |
| 3. Sobre cada lote que resulte de la relotificación:   |                |
| - En fraccionamientos.   | \$70.00        |
| - En colonias o zonas populares.   | \$44.00        |
| d) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.                     | \$44.00        |
| e) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.                                 | \$23.50        |
| f) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.                   | \$1.40         |
| g) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción. | \$16.50        |
| h) Por la construcción de incineradores para residuos infecto-biológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.    | \$32.00        |
| <b>V. Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio.</b>  | <b>\$35.00</b> |
| <b>VI. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.</b>   | <b>\$94.50</b> |

**VII.** Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado. \$6.60

**VIII.** Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada. \$3.45

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**IX.** Por dictamen de uso según clasificación del suelo:

a) Vivienda por m2. \$6.20

b) Industria por m2 de superficie de terreno:

1. Ligera. \$0.00

2. Mediana. \$10.70

3. Pesada. \$18.50

c) Comercios por m2 de terreno. \$44.50

d) Servicios por m2. \$37.00

e) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores por m2. \$11.50

**X.** Por dictamen de cambio de uso del suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$69.50

**XI.** Por la expedición de constancia por terminación de obra. \$138.50

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto  $f_c=100$  kg/cm2 de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$230.00

b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$207.00

c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal. \$207.00

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$305.50

b) Concreto hidráulico ( $F'c=kg/cm2$ ). \$305.50

c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$155.00

- |   |          |
|---|----------|
| d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor. | \$207.00 |
| e) Re laminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.                  | \$155.00 |

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

### CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios de agua y drenaje se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- |   |            |
|---|------------|
| I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.  | \$0.00     |
| II. Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua.  | \$138.50   |
| III. Por la expedición de constancia de no adeudo de agua.  | \$138.50   |
| IV. Por trabajos de:  |            |
| a) Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua. | \$107.00   |
| b) Por instalación de medidor y maniobras, incluyendo banco de pruebas.   | \$126.00   |
| V. Por cada toma de agua o regulación para:   |            |
| a) Doméstico habitacional:  |            |
| 1. Casa habitación.   | \$235.50   |
| 2. Medio  | \$374.50   |
| 3. Residencial.   | \$785.00   |
| 4. Terrenos.  | \$235.50   |
| b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales.   | \$487.50   |
| c) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales.  | \$487.50   |
| d) Uso industrial, comercial o de servicios.  | \$1,042.00 |

En los casos previstos en esta fracción, los derechos de una segunda toma para un mismo predio se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda y así sucesivamente.

- VI. Por materiales y accesorios por:

|   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:   |          |
| 1. 13 milímetros (1/2")   | \$238.00 |
| 2. 19 milímetros (3/4")   | \$325.50 |
| <b>b)</b> Cajas de registro para banquetas de:  |          |
| 1. 15 x 15 centímetros.   | \$77.00  |
| 2. 20 x 40 centímetros.   | \$134.50 |
| <b>c)</b> Materiales para la instalación de la toma domiciliaria y del medidor.   | \$304.00 |
| <b>d)</b> Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería.   | \$77.00  |
| <b>VII.</b> Incrementos:  |          |
| <b>a)</b> En el caso de la fracción IV inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en: | \$109.50 |
| <b>b)</b> En los casos de la fracción V incisos b) y c) de este artículo, por cada departamento o local adicional a los señalados, la cuota se incrementará en:   | 25%      |
| <b>c)</b> En el caso de la fracción VI inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con:            | \$88.50  |
| El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.                      |          |
| <b>VIII.</b> Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:   |          |
| <b>a)</b> De asbesto-cemento de 4 pulgadas.   | \$65.00  |
| <b>b)</b> De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas.   | \$94.50  |
| <b>IX.</b> Por atarjeas:  |          |
| <b>a)</b> Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio.   | \$94.00  |
| <b>X.</b> Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada metro cuadrado construido en:  |          |
| <b>a)</b> Fraccionamientos, corredores y parques industriales.  | \$28.00  |
| <b>b)</b> Fraccionamientos residenciales y centros comerciales.   | \$6.10   |
| <b>c)</b> Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.   | \$5.55   |
| <b>d)</b> Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular.   | \$6.10   |
| <b>e)</b> Terrenos sin construcción.  | \$3.80   |
| <b>XI.</b> Conexión del sistema de atarjeas al sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:   |          |
| <b>a)</b> Fraccionamientos, corredores y parques industriales.  | \$52.00  |
| <b>b)</b> Fraccionamientos residenciales y centros comerciales.   | \$35.00  |
| <b>c)</b> Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio.   | \$25.00  |
| <b>d)</b> Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular.   | \$13.00  |

**XII.** Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:

- a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.
- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.
- d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.
- e) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$313.00

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Los consumidores de agua a los que se estime un suministro mensual superior a 100 metros cúbicos, deberán tener instalado medidor para su respectivo pago.

**II.** Por el consumo de agua en predios destinados al servicio doméstico que cuenten con servicio medido, por metro cúbico. \$3.00

**III.** En predios en que el consumo de agua se destine a actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios y cuenten con servicio medido, por metro cúbico:

- a) De 0 a 30 metros cúbicos. \$4.50
- b) Consumo de más de 30 metros cúbicos. \$8.75

**IV.** Cuando el suministro de agua no esté regulado con servicio medido (medidor), se aplicará la siguiente tarifa:

**a) Doméstico habitacional:**

- 1. Casa habitación. \$72.00
- 2. Interés social o popular. \$44.00
- 3. Medio. \$68.00
- 4. Residencial. \$1,127.50

**b) Industrial:**

- 1. Menor consumo. \$229.00
- 2. Mayor consumo. \$304.50

**c) Comercial:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Menor consumo. | \$135.50 |
| 2. Mayor consumo. | \$234.00 |

**d) Prestador de servicios:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Menor consumo. | \$193.50 |
| 2. Mayor consumo. | \$392.00 |

**e) Templos y anexos.** \$100.00

**f) Terrenos.** \$72.00

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través del sistema de servicio medido, el Municipio deberá someter a la aprobación del Cabildo, los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación. Así mismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

**I. Conexión:**

**a) Doméstico habitacional:**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Casa habitación.          | \$294.00 |
| 2. Interés social o popular. | \$248.00 |
| 3. Medio.                    | \$280.50 |
| 4. Residencial.              | \$410.00 |
| 5. Terrenos.                 | \$248.00 |

**b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales.** \$494.00

**c) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por 2 o más departamentos o locales.** \$494.00

**d) Uso industrial, comercial o de servicios.** \$701.00

**II. Trabajos y materiales:**

|   |          |
|---|----------|
| <b>a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.</b> | \$201.00 |
| <b>b) Por excavación, por metro cúbico.</b>                           | \$101.00 |
| <b>c) Por suministro de tubo, por metro lineal.</b>                   | \$101.00 |
| <b>d) Por tendido de tubo, por metro lineal.</b>                      | \$22.50  |

e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico. \$19.00

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$10.35

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción. \$8.50

**II.** Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción. \$19.00

**III.** De la perforación de pozos, por litro por segundo. \$101.50

**IV.** En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad. \$101.50

**ARTÍCULO 20.** El Ayuntamiento deberá obtener del Comité de Agua Potable, la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios de suministro y consumo de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

#### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja, incluyendo formato. \$56.50

b) Por expedientes de hasta 35 hojas. \$461.50

- Por hoja adicional. \$1.50

**II.** Por la expedición de certificaciones y constancias oficiales. \$56.50

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**ARTÍCULO 22.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**I.** Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. \$22.00

**II.** Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. \$0.00

**III.** Disco compacto. \$0.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

**CAPÍTULO V  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE COORDINACIÓN  
DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 23.** Los servicios que preste el Municipio por la coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Pesado de animales o uso de corrales o corraleros por día, desprendido de piel, rasurado, extracción y lavado de vísceras:

a) Por cabeza de becerros hasta 100 kg. \$68.00

b) Por cabeza de ganado mayor. \$111.50

c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg. \$68.00

d) Por cabeza de cerdo de más de 150 kg. \$129.00

e) Por cabeza de ganado ovi caprino. \$22.00

**II.** Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor. \$40.50

b) Por cabeza de ganado menor (cerdo). \$29.00

c) Por cabeza de ganado menor (ovi caprino). \$11.00

**III.** Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio del animal sacrificado en el Rastro Municipal, por cada uno. \$11.00

b) Por descebado de vísceras, por cada animal. \$13.00

c) Por corte especial para cecina, por cada animal. \$35.00

**IV.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

**V.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el rastro o en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto a los rastros municipales o a los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Inhumación y refrendo en fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 0.80 metros para niño, por una temporalidad de 7 años en:

**a) Primera Clase:**

|           |         |          |
|-----------|---------|----------|
| <b>1.</b> | Adulto. | \$294.00 |
| <b>2.</b> | Niño.   | \$193.00 |

**b) Segunda Clase:**

|           |         |          |
|-----------|---------|----------|
| <b>1.</b> | Adulto. | \$145.00 |
| <b>2.</b> | Niño.   | \$100.00 |

**II.** Fosas a perpetuidad:

**a) Primera Clase:**

|           |         |            |
|-----------|---------|------------|
| <b>1.</b> | Adulto. | \$1,133.50 |
| <b>2.</b> | Niño.   | \$100.00   |

**b) Segunda Clase:**

|           |         |          |
|-----------|---------|----------|
| <b>1.</b> | Adulto. | \$693.00 |
| <b>2.</b> | Niño.   | \$100.00 |

**III.** Bóvedas (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos):

|           |         |          |
|-----------|---------|----------|
| <b>a)</b> | Adulto. | \$193.50 |
|-----------|---------|----------|

**b) Niño.** \$116.00

**IV.** Inhumaciones en fosas, criptas y lotes particulares dentro de los Panteones Municipales, se cobrará el 50% de las cuotas que señala la fracción I de este artículo.

**V.** Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años:

**a) Primera Clase:**

**1. Adulto.** \$266.00

**2. Niño.** \$100.00

**b) Segunda Clase:**

**1. Adulto.** \$215.00

**2. Niño.** \$100.00

**VI.** Depósito de restos en el osario a perpetuidad:

**a) Primera Clase:**

**1. Adulto.** \$920.50

**2. Niño.** \$100.00

**b) Segunda Clase:**

**1. Adulto.** \$664.50

**2. Niño.** \$100.00

**VII.** Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos. \$105.00

**VIII.** Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad. \$475.50

**IX.** Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley. \$107.00

**X.** Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios. \$423.50

**XI.** Ampliación de fosas. \$152.50

**XII.** Construcción de bóvedas:

**a) Adulto.** \$152.50

**b) Niño.** \$116.00

## **CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- |   |          |
|---|----------|
| I. Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas.                          | \$523.50 |
| II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones. | \$234.00 |

Las cuotas que recabe el Ayuntamiento por los servicios de bomberos, cuando subrogue a las compañías gaseras en la atención de fugas de gas, originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, se regirán por los Convenios que para tal efecto se celebren. Dichas cuotas deberán ser cubiertas por la empresa gasera responsable.

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio dará lugar al pago del costo del servicio, que será cubierto por la persona, empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

## **CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

- |  |         |
|--|---------|
| I. Dentro de la zona urbana:   |         |
| a) Por cada casa habitación.   | \$13.00 |
| b) Comercios.  | \$26.50 |
| c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario. |         |
| II. Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción.  | \$52.50 |

III. Cuando el peso de los desechos sólidos sea mayor de 300 kilogramos por metro cúbico, se aplicará la cuota que corresponda, sin tomar en consideración el volumen de los desechos.

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la Autoridad Municipal autorice en el título de concesión.

## **CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 27.** Los derechos por limpieza de predios no edificadas se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS,**  
**PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO**  
**DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN LA**  
**ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN**  
**DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 28.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

**TARIFA**

De \$30.00 a \$110,311.50

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

- I.** Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.
- II.** Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/o bebidas alcohólicas al copeo.
- III.** Café-bar.
- IV.** Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.
- V.** Bar-cantina.
- VI.** Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.
- VII.** Cervecería.
- VIII.** Clubes de servicio con restaurante-bar.
- IX.** Depósitos de cerveza.
- X.** Discotecas.
- XI.** Lonchería con venta de cerveza con alimentos.
- XII.** Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.
- XIII.** Pizzerías.
- XIV.** Pulquerías.
- XV.** Restaurante con venta de vinos y licores con alimentos.
- XVI.** Restaurante con servicio de bar.
- XVII.** Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas.

**XVIII.** Supermercados con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada.

**XIX.** Video bar.

**XX.** Vinaterías.

**XXI.** Ultramarinos.

**XXII.** Peñas.

**XXIII.** Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.

Lo anterior no será aplicable para cabarets o centros nocturnos; para éstos la tarifa será de:

\$115,826.00 a \$231,653.00

**ARTÍCULO 29.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior causará el 30% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 30.** La Autoridad Municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 31.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

De \$211.00 a \$10,421.50

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento considerando la vigencia y los siguientes tipos de publicidad:

**I.** Anuncios:

a) Rotulación en mantas, paredes, estructurales, estructurales luminosos, azoteas, etc.

**II.** Carteleras:

a) Con anuncios luminosos.

b) Por computadora.

c) Impresos.

**III.** Otros:

a) Por difusión fonética en la vía pública.

b) Por difusión visual en unidades móviles.

c) Volantes por cada 1,000.

d) En productos como plástico, vidrio, madera, etc.

e) En general todo acto que sea publicitario y que tenga como finalidad, la venta de productos o servicios.

**ARTÍCULO 32.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 33.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 34.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fueron otorgados por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 35.** La Autoridad Municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 36.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

**II.** La publicidad de Partidos Políticos;

**III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

**CAPÍTULO XII**  
**DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS**  
**DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 37.** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

**I.** Ocupación de espacios en los Mercados Municipales y Tianguis se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

|   |          |
|---|----------|
| a) En los Mercados.   | \$13.00  |
| b) En los Tianguis.   | \$9.05   |
| c) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: | \$752.50 |

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

**d)** Por la ocupación de las cámaras de refrigeración de mercados, se pagarán diariamente las siguientes cuotas:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Una res.             | \$5.75 |
| 2. Media res.           | \$3.80 |
| 3. Un cuarto de res.    | \$4.30 |
| 4. Un capote.           | \$5.75 |
| 5. Medio capote.        | \$4.10 |
| 6. Un cuarto de capote. | \$1.90 |
| 7. Un carnero.          | \$5.75 |

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>8.</b> Un pollo.                | \$0.85 |
| <b>9.</b> Un bulto de mariscos.    | \$3.20 |
| <b>10.</b> Un bulto de barbacoa.   | \$5.75 |
| <b>11.</b> Otros productos por Kg. | \$0.85 |

El Ayuntamiento no se responsabilizará por las pérdidas o el deterioro que sufran los productos por caso fortuito o fuerza mayor.

**II.** Ocupación de espacios en la Central de Abastos:

**a)** Todo vehículo que entre con carga pagará por concepto de peaje las siguientes cuotas:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>1.</b> Pick up.              | \$8.35  |
| <b>2.</b> Camioneta de redilas. | \$8.35  |
| <b>3.</b> Camión rabón.         | \$8.35  |
| <b>4.</b> Camión tortón.        | \$24.00 |
| <b>5.</b> Tráiler.              | \$37.00 |

**b)** Todo vehículo que entre al área de subasta, pagará las siguientes cuotas:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>1.</b> Pick up.              | \$5.55  |
| <b>2.</b> Camioneta de redilas. | \$8.35  |
| <b>3.</b> Camión rabón.         | \$14.50 |
| <b>4.</b> Camión tortón.        | \$23.50 |
| <b>5.</b> Tráiler.              | \$30.50 |

**c)** Por utilizar el área de estacionamiento, se pagará por vehículo la cuota por hora o fracción de: \$4.05

**d)** Todo vehículo que utilice el área de báscula, pagará las siguientes cuotas:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>1.</b> Pick up.              | \$14.50 |
| <b>2.</b> Camioneta de redilas. | \$14.50 |
| <b>3.</b> Camión rabón.         | \$14.50 |
| <b>4.</b> Camión tortón.        | \$18.50 |
| <b>5.</b> Tráiler.              | \$24.00 |

Las cuotas anteriores serán cubiertas por los introductores o abastecedores.

**III.** Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa en los portales sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de: \$7.50

**IV.** Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de: \$6.00

**V.** Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal. \$19.50

b) Por metro cuadrado. \$9.65

c) Por metro cúbico. \$9.65

**VI.** Ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora. \$12.00

### **CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 38.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$649.50

**II.** Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$188.00

**III.** Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. \$188.00

**IV.** Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio. \$463.50

**V.** Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial. \$2,172.00

**VI.** Por la expedición de copia simple que obré en los archivos de las Autoridades Catastrales Municipales. \$24.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuera posible prestar los servicios catastrales, por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenio de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

### **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 39.** Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, boulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

**ARTÍCULO 40.** Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

**ARTÍCULO 41.** Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior, al mes de noviembre más reciente.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

**I.** El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;

**II.** Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

**III.** Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y

**IV.** Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

**ARTÍCULO 42.** La cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el ejercicio fiscal de 2023, será \$1,216

**ARTÍCULO 43.** El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

**II.** Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

## TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 44.** Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

|   |            |
|---|------------|
| <b>I.</b> Formas oficiales.   | \$95.00    |
| <b>II.</b> Engomados para videojuegos.  | \$1,190.00 |
| <b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.  | \$292.50   |
| <b>IV.</b> Cédulas para Mercados Municipales.   | \$145.00   |
| <b>V.</b> Placas de número oficial y otros.   | \$67.50    |
| <b>VI.</b> Cédulas para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y prestación de servicios. | \$235.50   |
| <b>VII.</b> Bases para licitación de Obra Pública, Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.                       |            |

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 45.** La explotación de otros bienes del Municipio se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

## TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

**ARTÍCULO 46.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

## **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 47.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.

## **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 48.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

- I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.
- II.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$103.50, por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$103.50, por diligencia.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 49.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES**  
**Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS**  
**DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS,**  
**REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 50.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, recursos y fondos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 51.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

**TÍTULO NOVENO**  
**DE LOS ESTÍMULOS FISCALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 52.** Durante el ejercicio fiscal 2023, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público, gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 39 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

**I.** Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left( 1 - \frac{c(1-s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

*e* = porcentaje de estímulo fiscal.

*c* = importe del consumo de energía eléctrica.

*s* = subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica

*t* = CUOTA a la que hace referencia el artículo 42 e esta Ley.

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

**II.** Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

**ARTÍCULO 53.** Durante el ejercicio fiscal de 2023, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2023, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2023. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintidós días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Teotlalco.

Al margen el logotipo del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXI Legislatura. Orden y Legalidad.

**LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA**, Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Extraordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, del Municipio de Teotlalco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintitrés, y

### CONSIDERANDO

Que en cumplimiento al artículo 115, fracción IV, párrafos tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57, fracción XXVIII, 103, fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Honorable Congreso del Estado de Puebla, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 51, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 61 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 74 fracción III, 134, 135, 136 y 158 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 90, 93 fracción VII, 104 y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide el siguiente Decreto de:

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE TEOTLALCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

| H. Ayuntamiento del Municipio de Teotlalco                   |              |
|--|--------------|
| Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos 2023 |              |
| URBANOS \$/m <sup>2</sup>                                    |              |
| USO  | VALOR        |
| H6.1   | \$600.00     |
| H6.2   | \$770.00     |
| Localidad foránea  | \$280.00     |
| Suburbano  | \$190.00     |
| RÚSTICOS \$/Ha.  |              |
| USO  | VALOR        |
| Riego  | \$177,740.00 |
| Temporal   | \$41,995.00  |
| Monte  | \$10,035.00  |
| Agostadero   | \$10,035.00  |
| Árido  | \$7,530.00   |

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE TEOTLALCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTITRÉS

H. Ayuntamiento del Municipio de Teotlalco

Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2023

| Código                                   | Tipo de Construcción | Valor        | Código                                    | Tipo de Construcción | Valor        | Código  | Tipo de Construcción | Valor       |
|--|----------------------|--------------|---|----------------------|--------------|---|----------------------|-------------|
| <b>ANTIGUA HISTÓRICA</b>                 |                      |              | <b>COMERCIAL OFICINA</b>                  |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA-ALBERCAS</b>               |                      |             |
| 01                                       | Especial             | \$ 7,260.00  | 30  | Lujo                 | \$ 10,190.00 | 53  | Superior             | \$ 4,275.00 |
| 02                                       | Superior             | \$ 4,840.00  | 31  | Superior             | \$ 8,545.00  | 54  | Media                | \$ 2,900.00 |
| 03                                       | Media                | \$ 3,385.00  | 32  | Media                | \$ 7,160.00  | 55  | Económica            | \$ 2,400.00 |
|  |                      |              | 33  | Económica            | \$ 5,530.00  | <b>OBRA COMPLEMENTARIA- CISTERNA</b>              |                      |             |
| <b>ANTIGUA REGIONAL</b>                  |                      |              | <b>INDUSTRIAL PESADA</b>                  |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA- PAVIMENTOS</b>            |                      |             |
| 04                                       | Superior             | \$ 4,900.00  | 34  | Superior             | \$ 7,390.00  | 56  | Concreto             | \$ 2,440.00 |
| 05                                       | Media                | \$ 4,090.00  | 35  | Media                | \$ 5,590.00  | 57  | Tabique              | \$ 1,335.00 |
| 06                                       | Económica            | \$ 2,860.00  | <b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>                 |                      |              | 58  | Piedra Braza         | \$ 1,155.00 |
| <b>MODERNA REGIONAL</b>                  |                      |              | <b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>                 |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA- LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b> |                      |             |
| 07                                       | Superior             | \$ 5,280.00  | 36  | Media                | \$ 4,220.00  | 59  | Concreto/Adoquin     | \$ 505.00   |
| 08                                       | Media                | \$ 4,855.00  | 37  | Económica            | \$ 3,375.00  | 60  | Asfalto              | \$ 400.00   |
| 09                                       | Económica            | \$ 3,945.00  | <b>INDUSTRIAL LIGERA</b>                  |                      |              | 61  | Reves timiento       | \$ 300.00   |
| <b>MODERNA HABITACIONAL-VERTICAL</b>     |                      |              | <b>SILOS DE ALMACENAMIENTO</b>            |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA- COBERTIZO</b>             |                      |             |
| 10                                       | Lujo                 | \$ 22,710.00 | 38  | Económica            | \$ 2,050.00  | 62  | Tensoestructura      | \$ 2,245.00 |
| 11                                       | Superior             | \$ 16,075.00 | 39  | Baja                 | \$ 1,560.00  | 63  | Medio                | \$ 1,525.00 |
| 12                                       | Media                | \$ 9,810.00  | <b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL</b>     |                      |              | 64  | Regional             | \$ 1,210.00 |
| 13                                       | Económica            | \$ 5,880.00  | 40  | Piedra Braza         | \$ 3,190.00  | 65  | Económico            | \$ 1,055.00 |
| <b>MODERNA HABITACIONAL-TRADICIONAL</b>  |                      |              | <b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>                |                      |              | 66  | Malla antigranizo    | \$ 265.00   |
| 14                                       | Lujo                 | \$ 9,345.00  | 41  | Lujo                 | \$ 14,485.00 | <b>OBRA COMPLEMENTARIA- BARDAS</b>                |                      |             |
| 15                                       | Superior             | \$ 7,790.00  | 42  | Superior             | \$ 11,145.00 | 69  | Prefabricadas        | \$ 1,540.00 |
| 16                                       | Media                | \$ 7,115.00  | 43  | Media                | \$ 9,070.00  | 70  | Con Acabados         | \$ 1,200.00 |
| 17                                       | Económica            | \$ 5,420.00  | 44  | Económica            | \$ 5,790.00  | 71  | Sin Acabados         | \$ 625.00   |
| 18                                       | Interés Social       | \$ 4,810.00  | <b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON</b> |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)</b>        |                      |             |
| 19                                       | Progresiva           | \$ 3,905.00  | 45  | Superior             | \$ 7,460.00  | 72  | Lujo                 | \$ 4,965.00 |
| 20                                       | Precaria             | \$ 1,165.00  | 46  | Media                | \$ 5,125.00  | 73  | Superior             | \$ 1,780.00 |
| <b>MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA</b> |                      |              | 47  | Económica            | \$ 3,710.00  | 74  | Media                | \$ 880.00   |
| 21                                       | Interés Social       | \$ 1,950.00  | 48  | Precaria             | \$ 1,855.00  | 75  | Económica            | \$ 760.00   |
| <b>COMERCIAL PLAZA LOCAL</b>             |                      |              | <b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON</b> |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)</b>        |                      |             |
| 22                                       | Lujo                 | \$ 8,800.00  | 49  | Especial             | \$ 6,080.00  | 72  | Lujo                 | \$ 4,965.00 |
| 23                                       | Superior             | \$ 6,775.00  | 50  | Superior             | \$ 5,065.00  | 73  | Superior             | \$ 1,780.00 |
| 24                                       | Media                | \$ 5,395.00  | 51  | Media                | \$ 4,045.00  | 74  | Media                | \$ 880.00   |
| 25                                       | Económica            | \$ 4,915.00  | 52  | Económica            | \$ 2,470.00  | 75  | Económica            | \$ 760.00   |
| 26                                       | Progresiva           | \$ 3,795.00  | <b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON</b> |                      |              | <b>OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)</b>        |                      |             |
| <b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>         |                      |              | 49  | Especial             | \$ 6,080.00  | 72  | Lujo                 | \$ 4,965.00 |
| 27                                       | Superior             | \$ 4,510.00  | 50  | Superior             | \$ 5,065.00  | 73  | Superior             | \$ 1,780.00 |
| 28                                       | Media                | \$ 3,445.00  | 51  | Media                | \$ 4,045.00  | 74  | Media                | \$ 880.00   |
| 29                                       | Económica            | \$ 2,815.00  | 52  | Económica            | \$ 2,470.00  | 75  | Económica            | \$ 760.00   |

### Consideraciones Generales

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluya en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el mérito por edad.

### Factores de ajuste

| Avance de obra     |        |        | Edad           |        |        | Estado de conservación |        |        |
|--------------------|--------|--------|----------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|
| Concepto           | Código | Factor | Concepto       | Código | Factor | Concepto               | Código | Factor |
| Terminada          | 1      | 1.00   | 1-10 Años      | 1      | 1.00   | Bueno                  | 1      | 1.00   |
| Ocupada S/Terminar | 2      | 0.80   | 11-20 Años     | 2      | 0.80   | Regular                | 2      | 0.75   |
| Obra Negra         | 3      | 0.60   | 21-30 Años     | 3      | 0.70   | Malo                   | 3      | 0.60   |
|                    |        |        | 31-40 Años     | 4      | 0.60   |                        |        |        |
|                    |        |        | 41-50 Años     | 5      | 0.55   |                        |        |        |
|                    |        |        | 51-En adelante | 6      | 0.50   |                        |        |        |

## TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR SUBSTITUTO** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintidós. Diputado Presidente. **NÉSTOR CAMARILLO MEDINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **TONANTZIN FERNÁNDEZ DÍAZ.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NORMA SIRLEY REYES CABRERA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **XEL ARIANNA HERNÁNDEZ GARCÍA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MARÍA YOLANDA GÁMEZ MENDOZA.** Rúbrica.

Por lo tanto con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintidós días del mes de diciembre de dos mil veintidós. El Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Puebla. **LICENCIADO SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JULIO MIGUEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA MARÍA TERESA CASTRO CORRO.** Rúbrica.